DIE GENOSSEN SCHAFT

01 Neuwoba auf einen Blick
02 Organe der Genossenschaft

NEUWOBA ENGAGIERT SICH WEITER FÜR BESONDERE WOHNGEMEIN-SCHAFT

Die Wohngemeinschaft „Neuanfang“ in Burg Stargard ist einzigartig.

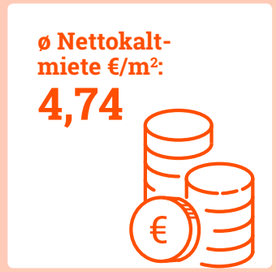
Vor elf Jahren haben sich die Neuwoba und die Lebenshilfe Neubrandenburg e.V. zusammengetan, um Menschen mit Asperger-Syndrom bzw. hochfunktionalem Autismus ein eigenständiges Leben in betreuter Gemeinschaft zu ermöglichen. Die Idee dazu hatten die Autismustherapeutin Sabine Linz von der Lebenshilfe und ihre damalige Klientin Antje Ebert, die von Beginn an in der WG lebt. Die Bewohner sind selbstständige Mieter ihrer Einraumwohnung und bleiben finanziell unabhängig. Jetzt hat die Genossenschaft für 160.000 Euro drei weitere Wohnungen und eine große Gemeinschaftswohnküche ausgebaut. Vier Betreuer bilden die Wohnassistenz für die Bewohner. Sie sind rund um die Uhr erreichbar und bieten Geborgenheit, Struktur und Hilfe, wenn sie nötig ist. Zum Beispiel, um den Alltag zu bewältigen, Behördengänge zu erledigen oder sich zu bewerben. Der älteste Bewohner ist 55 Jahre, die jüngste 20 Jahre alt. Am Wochenende wird gemeinsam gekocht und es gibt zahlreiche Angebote für gemeinsame Aktivitäten.

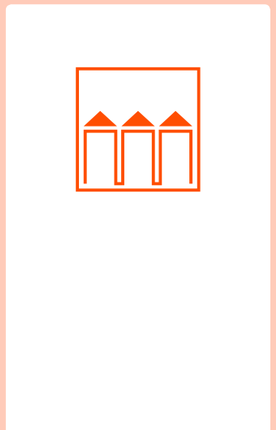
Neuwoba auf einen Blick

ÜBERSICHT

	2020	2019	2018
Bilanzsumme in T€ am 31.12.	265.119	262.658	259.453
Eigenkapital in T€ am 31.12.	120.028	114.846	113.764
Eigenkapitalquote in % am 31.12.	45,6	44,1	44,2
Jahresüberschuss in T€	5.173	1.011	1.190
Cashflow nach DRS 21 in T€	13.452	7.345	10.073
Dynamischer Verschuldungsgrad in Jahren	11	20	18
Anzahl der Mitglieder am 31.12.	9.297	9.328	9.258
Geschäftsguthaben in T€ am 31.12.	10.093	10.115	10.080
Umsatzerlöse Hausbewirtschaftung in T€	44.245	43.290	43.615
durchschnittliche Nettokaltmiete in €/m²	4,74	4,64	4,60
Ausgaben Instandhaltung, Instandsetzung in T€	9.954	14.454	12.733
Ausgaben Modernisierung in T€ einschl. Außenanlagen, Stellplätze	2.569	2.576	3.783
Ausgaben Neubau in T€	1.632	688	932
Anzahl eigener Wohnungen am 31.12.	8.999	8.903	8.901
Anzahl der verwalteten Wohnungen	4.099	4.194	4.219

Mein Zuhause ist Neuwoba





Organe der Genossenschaft

VERTRETERVERSAMMLUNG

Wahlbereich I Oststadt

Mitgliedsnummer	Name	Adresse
33665	Postel, Jörgk	Juri-Gagarin-Ring 2
4705	Hoch, Hartmut	Humboldtstraße 61
2028	Riechert, Walter	Ziolkowskistraße 5
28963	Strobel, Wolfgang	Ziolkowskistraße 7
34316	Zacharias, Horst	Einsteinstraße 7
3489	Klose, Gerd	Petrosawodsker Straße 70
17144	Heinzl, Volker	Mlada-Boleslaver-Straße 22
34446	Gutbrodt, Gisela	Humboldtstraße 63
2080	Ritter, Wolfgang	Einsteinstraße 1

Wahlbereich II Oststadt

Mitgliedsnummer	Name	Adresse
29420	Reinholtz, Michael	Ernst-Alban-Straße 14
29898	Raschke, Silke	Robert-Koch-Straße 1
2858	Stadach, Karin	Leibnizstraße 1
30823	Orth, Lutz	Semmelweisstraße 24
13480	Witte, Hans-Albrecht	Semmelweisstraße 42
11598	Schlupper, Dieter	Ernst-Alban-Straße 8
4861	Habierski, Gundula	Salvador-Allende-Straße 10
9243	Martens, Manuela	Hufelandstraße 57
2925	Krepelin, Marlies	Hufelandstraße 25
2791	Rogge, Gisela	Leibnizstraße 5
16979	Morgenstern, Jana	Ernst-Alban-Straße 26
2948	Lewerenz, Klaus	Leibnizstraße 3
3768	Fink, Roswitha	Semmelweisstraße 2
32162	Klingbeil, Renate	Semmelweisstraße 17
20758	Burmeister, Christa	Semmelweisstraße 48

Wahlbereich III Stadtgebiet Süd

Mitgliedsnummer	Name	Adresse
27019	Schwarz, Uwe	John-Schehr-Straße 22
23775	Mesterknecht, Riccardo	Am Anger 9
28378	Henkel, Carsten	Seelenbinderstraße 12
36640	Krannich, Rolf	Neustrelitzer Straße 93
10472	Nichelmann, Maik	John-Schehr-Straße 24
14477	Degener, Udo	Neustrelitzer Straße 99
19952	Holzappel, Katrin	Neustrelitzer Straße 66
8016	Gipp, Astrid	A.-Saefkow-Straße 5

Wahlbereich IV Lindenbergviertel

Mitgliedsnummer	Name	Adresse
4401	Stange, Winfried	Eichenstraße 12
4967	Liebelt, Armin	Birkenstraße 6
31882	Becker, Heinz	Kirschenallee 5
5349	Günther, Sabine	Kirschenallee 7
3955	Thiel, Christiane	Kirschenallee 3

Wahlbereich V
Vogelviertel
Katharinenviertel
Innenstadt
Weststadt

Mitgliedsnummer	Name	Adresse
8389	Fabig, Reinhard	Reusenort 4
35226	Fischer, Klaus-Peter	Krämerstraße 11
36008	Berkholz, Karl-Heinz	Beguinenstraße 9
2378	Günther, Ralf	Heidmühlenstraße 8
29675	Borowski, Rotraut	August-Milarch-Straße 12
26217	Fitzer, Stefan	Wilhelm-Ahlers-Straße 7
28039	Hofmann, Ingrid	Fischerstraße 4
11472	Wentland, Ralph-Thomas	Kranichstraße 48
20932	Blank, Helga	Fischerbänk 3
12554	Heinrici, Susanne	Katharinenstraße 21
2502	Steffen, Christiane	Fasanenstraße 14 e
17635	Heiss, Reiner	Ihlenfelder Straße 86

Wahlbereich VI
Industrieviertel
Reitbahnviertel

Mitgliedsnummer	Name	Adresse
32597	Kienscherf, Andreas	Am Zügel 8
12939	Nowak, Dietmar	Reitbahnweg 5
22979	Emerich, Andreas	Ponyweg 21
2611	Hillmann, Rudolf	Burgholzstraße 7 a
13212	Kowalski, Siegfried	Reitbahnweg 21
11295	Sarnecki, Brigitte	Reitbahnweg 35
33929	Schernau, Dirk	Rühlower Straße 21
12927	Weinberger, Regina	Reitbahnweg 17
15159	Hartmann, Anke	Salower Weg 14
10655	Dethloff, Marion	Reitbahnweg 58
23644	Albrecht, Lutz	Cölpiner Straße 38
36181	Meyer, Beate	Am Zügel 7
9964	Schmidt-Schering, Sabine	Cölpiner Straße 54
18999	Klemm, Karola	Hufeisenstraße 54

Wahlbereich VII
Datzeviertel

Mitgliedsnummer	Name	Adresse
28975	Schulz, Dieter	Max-Adrion-Straße 7
2311	Wegent, Alfred	Rasgrader Straße 11
35072	Klebauschke, Kathleen	Unkel-Bräsig-Straße 12
4907	Lück, Willi	Rasgrader Straße 7
11441	Franz, Hans-Joachim	Uns Hüsung 3
11958	Fittig, Gerald	Max-Adrion-Straße 5
28835	Krepelin, Günter	Mudder-Schulten-Straße 21
29119	Hytra, Margarete	Uns Hüsung 40
25969	Deichen, Helga	Am Utkiek 3

Wahlbereich VIII
außerhalb
Neubrandenburg

Mitgliedsnummer	Name	Adresse
21441	Bork, Günter	Neue Straße 9, Penzlin
21418	Günther, Roland	Neue Straße 10, Penzlin
29737	Loßin, Wolfgang	Gartenstr. 28, 17094 Burg Stargard
36131	Lawin, Andrea	Sabeler Weg 19 17094 Burg Stargard

Organe der Genossenschaft

AUFSICHTSRAT DER NEUWOBA

Vorsitzender	Andreas Gudd
Mitglieder	Manfred Reimer Dirk Wegner Erhardt Langhof Wolfgang Kahl Lutz Braun Hendrik Grassel
Ausschüsse des Aufsichtsrates	BAU, WOHNEN UND SOZIALES Herr Grassel, Herr Wegner, Herr Braun FINANZAUSSCHUSS Herr Kahl, Herr Reimer PERSONAL- UND SICHERHEITSAUSSCHUSS Herr Gudd, Herr Langhof
Vorstand	René Gansewig seit 01. Dezember 2004 Heike Kobarg seit 01. Januar 2016
Gesamtprokura	Uta Christmann seit 01. September 1994